

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«20» апреля 2021г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, пер. Вагонный, 8
- 3.Год постройки 1958 г.
- 4.Материал стен сборно - щитовой
- 5.Этажность 1
- 6.Наличие подвала нет
- 7.Подъезды

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройстве	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Локально отслоение окрасочно-штукатурного слоя кв. 1,3, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	-----	-----
	Цоколь	Частичное разрушение бутовой кладки и штукатурного слоя цоколя кв.1,3	Требуется капитальный ремонт
	Козырьки	-----	-----
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	-----	-----
5	Входные двери		
6	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требует
7	Холодное Водоснабжение	Имеются местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
8	Канализация	Частичное заиливание	Требуется текущий ремонт
9	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
10	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт
11	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
12		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление	За счет средств текущего ремонта

		паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	
13	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

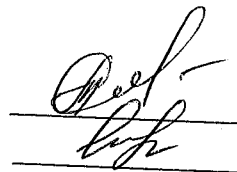
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 8 по пер. Вагонный необходимо на общем собрании принять решение проведения текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Спиридонова Л.В.

3 квартира *Мещеряков* *Монахова Н.И.*

Уважаемые собственники помещений дома № 8 по пер.Вагонный г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	480000
2	Ремонт фасада	450000
3	Ремонт цоколя	65500
4	Ремонт отмостки	102000
5	Ремонт энергоснабжения	100500
6	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	35000
7	Окраска газопровода	5000
8	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	5000
9	Ремонт ХВС	69000
10	Ремонт канализации	70000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 27 » « 04 » 2021г.

Квартал 3

Михаил Макахов Н.И.